Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 22 (кв. 1-119)	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**0,00**
за содержание дома	руб.	0,00
за текущий ремонт	руб.	0,00
за услуги управления	руб.	0,00
за коммунальные услуги	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 207 532,90**
за содержание дома	руб.	473 618,45
за текущий ремонт	руб.	409 918,85
за услуги управления	руб.	323 995,60

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 122 218,43**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 008 983,54
за содержание дома	руб.	387 319,13
за текущий ремонт	руб.	335 298,92
за услуги управления	руб.	286 365,49
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	95 144,03
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	18 090,86

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 122 218,43**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**180 458,50**
Собираемость за период, %	**%**	**85%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		355 386,84
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		289 914,53
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**151 958,53**

Сальдо конечное:	**руб.**	**43 673,76**
за содержание дома	руб.	-55 516,86
за текущий ремонт	руб.	197 342,92
за услуги управления	руб.	-37 630,11
за коммунальные услуги	руб.	-60 522,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**442 835,99**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	147 434,14
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	169 302,00
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	13 479,36
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 927,27
Уборка мест общего пользования	руб.	104 893,22

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**137 956,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	137 956,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 557,74
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 447,74
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	423 987,11
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	360 624,80
Предъявление от РСО	руб.	423 987,11

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	6 607,61

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	119 000,00
	Поступления, руб.	95 144,03
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	119 000,00
	Поступления, руб.	95 144,03