Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 22 (кв. 120-238)	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-901 469,82**
за содержание дома	руб.	-107 682,72
за текущий ремонт	руб.	-199 159,73
за услуги управления	руб.	-68 701,35
за коммунальные услуги	руб.	-525 926,02

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 272 348,15**
за содержание дома	руб.	506 531,79
за текущий ремонт	руб.	413 047,89
за услуги управления	руб.	352 768,47

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 357 693,67**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 277 741,52
за содержание дома	руб.	501 247,55
за текущий ремонт	руб.	419 554,03
за услуги управления	руб.	356 939,94
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	44 060,55
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	35 891,60

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 357 693,67**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-41 284,97**
Собираемость за период, %	**%**	**103%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		532 650,89
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		550 157,58
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**333 376,32**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-666 491,56**
за содержание дома	руб.	-78 709,48
за текущий ремонт	руб.	3 613,04
за услуги управления	руб.	-64 529,88
за коммунальные услуги	руб.	-526 865,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**472 274,31**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	150 434,14
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	29 272,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	169 758,57
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	13 479,36
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 927,27
Уборка мест общего пользования	руб.	101 602,97

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**216 781,26**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	152 910,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	63 871,26
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 005,56
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 001,45
Предъявление от РСО	руб.	12 340,05

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	478 022,25
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	493 533,05
Предъявление от РСО	руб.	478 022,25

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	17 111,42

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	20 652,17
	Поступления, руб.	23 329,98
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	20 652,17
	Поступления, руб.	20 730,57
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	41 304,35
	Поступления, руб.	44 060,55