Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 23	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-249 905,23**
за содержание дома	руб.	-186 499,09
за текущий ремонт	руб.	36 881,33
за услуги управления	руб.	-81 074,24
за коммунальные услуги	руб.	-19 213,23

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 020 032,49**
за содержание дома	руб.	498 223,05
за текущий ремонт	руб.	234 493,32
за услуги управления	руб.	287 316,12

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 144 283,96**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	951 352,82
за содержание дома	руб.	464 368,92
за текущий ремонт	руб.	218 707,04
за услуги управления	руб.	268 276,86
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	12 681,80
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	180 249,34

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 144 283,96**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-111 569,67**
Собираемость за период, %	**%**	**111%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		321 954,10
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		346 150,37
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**223 819,90**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-297 419,26**
за содержание дома	руб.	-257 143,91
за текущий ремонт	руб.	133 257,90
за услуги управления	руб.	-100 113,50
за коммунальные услуги	руб.	-73 419,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**535 013,74**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	199 000,35
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	24 183,48
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	69 639,43
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 715,84
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 821,36
Уборка мест общего пользования	руб.	50 101,60

Обслуживание мусоропровода	руб.	49 157,03
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	110 594,66
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**122 330,47**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	29 124,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	4 040,47
Лифтов и оборудования	руб.	9 166,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	80 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 474,20
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 110,18
Предъявление от РСО	руб.	5 592,96

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	271 545,42
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	301 246,66
Предъявление от РСО	руб.	271 545,42

Начисления. СОИ ГВС	руб.	33 609,48
Поступления. СОИ ГВС	руб.	29 468,53
Предъявление от РСО	руб.	122 893,51

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	5 832,50
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	1 666,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	5 182,64
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 489,13
	Поступления, руб.	12 681,80