Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 24	**Период отчета**	**2021 год**
Сальдо начальное:	**руб.**	**123 872,08**
за содержание дома	руб.	45 287,22
за текущий ремонт	руб.	-66 124,65
за услуги управления	руб.	400,63
за коммунальные услуги	руб.	144 308,88

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**840 531,60**
за содержание дома	руб.	322 655,64
за текущий ремонт	руб.	279 318,48
за услуги управления	руб.	238 557,48

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 006 935,25**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	835 011,57
за содержание дома	руб.	320 655,92
за текущий ремонт	руб.	277 920,40
за услуги управления	руб.	236 435,25
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	56 587,08
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	115 336,60

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 006 935,25**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-109 816,57**
Собираемость за период, %	**%**	**113%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		448 840,26
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		485 260,98
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**261 638,39**

Сальдо конечное:	**руб.**	**217 111,03**
за содержание дома	руб.	46 405,64
за текущий ремонт	руб.	-11 826,84
за услуги управления	руб.	-1 721,60
за коммунальные услуги	руб.	184 253,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**319 537,50**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	81 113,49
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	72 500,40
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	97 595,86
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 439,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	3 682,14
Уборка мест общего пользования	руб.	47 105,93

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**223 622,59**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	82 838,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	22 594,59
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	118 190,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 012,12
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 761,26
Предъявление от РСО	руб.	14 813,35

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	296 728,46
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	335 496,43
Предъявление от РСО	руб.	296 728,46

Начисления. СОИ ГВС	руб.	24 508,98
Поступления. СОИ ГВС	руб.	22 412,59
Предъявление от РСО	руб.	18 183,52

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	18 541,67
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	15 489,13
	Поступления, руб.	17 497,49
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	15 489,13
	Поступления, руб.	5 000,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	15 489,13
	Поступления, руб.	15 547,92
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	61 467,39
	Поступления, руб.	56 587,08