Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 25	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-287 341,26**
за содержание дома	руб.	-182 822,04
за текущий ремонт	руб.	47 503,47
за услуги управления	руб.	-20 111,35
за коммунальные услуги	руб.	-131 911,34

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 118 309,95**
за содержание дома	руб.	546 576,57
за текущий ремонт	руб.	258 075,35
за услуги управления	руб.	313 658,03

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 163 298,94**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 121 419,94
за содержание дома	руб.	548 869,70
за текущий ремонт	руб.	258 678,15
за услуги управления	руб.	313 872,09
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	17 482,57
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	24 396,43

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 163 298,94**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-27 506,42**
Собираемость за период, %	**%**	**102%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		298 119,32
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		303 991,89
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-121 981,12**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-448 928,99**
за содержание дома	руб.	-185 473,93
за текущий ремонт	руб.	-119 791,39
за услуги управления	руб.	-19 897,29
за коммунальные услуги	руб.	-123 766,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**551 521,59**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	205 185,80
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	24 727,48
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	71 098,14
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 423,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 157,23
Уборка мест общего пользования	руб.	59 050,23

Обслуживание мусоропровода	руб.	49 479,03
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**425 973,01**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	371 139,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	14 467,01
Лифтов и оборудования	руб.	40 367,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 218,89
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 052,51
Предъявление от РСО	руб.	5 427,78

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	315 929,51
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	323 700,24
Предъявление от РСО	руб.	315 929,51

Начисления. СОИ ГВС	руб.	35 125,86
Поступления. СОИ ГВС	руб.	33 394,07
Предъявление от РСО	руб.	44 644,58

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 800,77
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	5 832,50
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	1 666,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	5 182,64
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	20 489,13
	Поступления, руб.	17 482,57