Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 26/1	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-671 624,06**
за содержание дома	руб.	-312 236,36
за текущий ремонт	руб.	-232 271,46
за услуги управления	руб.	-12 615,31
за коммунальные услуги	руб.	-114 500,93

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 312 544,61**
за содержание дома	руб.	641 517,60
за текущий ремонт	руб.	302 896,07
за услуги управления	руб.	368 130,94

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 176 186,05**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 164 535,98
за содержание дома	руб.	569 794,79
за текущий ремонт	руб.	268 706,60
за услуги управления	руб.	326 034,59
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	11 650,07
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 176 186,05**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**148 008,63**
Собираемость за период, %	**%**	**89%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		209 716,47
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		166 186,80
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-137 232,35**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-810 592,47**
за содержание дома	руб.	-340 780,21
за текущий ремонт	руб.	-266 984,01
за услуги управления	руб.	-54 711,66
за коммунальные услуги	руб.	-148 116,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**598 338,64**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	254 420,89
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 870,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	81 246,02
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 944,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 492,57
Уборка мест общего пользования	руб.	55 759,97

Обслуживание мусоропровода	руб.	39 904,24
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**303 419,15**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	203 828,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	15 023,15
Входные группы	руб.	64 120,00
Прочие	руб.	20 448,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 377,76
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 998,77
Предъявление от РСО	руб.	3 479,22

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	342 074,70
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	303 500,77
Предъявление от РСО	руб.	342 074,70

Начисления. СОИ ГВС	руб.	23 217,72
Поступления. СОИ ГВС	руб.	19 640,97
Предъявление от РСО	руб.	21 202,24

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 800,77
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	1 666,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	5 182,64
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 326,09
	Поступления, руб.	11 650,07