Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 26/3	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-185 910,23**
за содержание дома	руб.	-232 191,99
за текущий ремонт	руб.	-5 759,71
за услуги управления	руб.	46 253,66
за коммунальные услуги	руб.	5 787,81

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 336 219,27**
за содержание дома	руб.	639 536,57
за текущий ремонт	руб.	329 900,18
за услуги управления	руб.	366 782,52

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 334 978,59**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 300 917,15
за содержание дома	руб.	624 532,15
за текущий ремонт	руб.	318 890,09
за услуги управления	руб.	357 494,91
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	15 082,19
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	18 979,25

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 334 978,59**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**16 322,87**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		360 364,26
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		354 364,43
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-62 896,57**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-267 775,47**
за содержание дома	руб.	-215 491,65
за текущий ремонт	руб.	-104 130,62
за услуги управления	руб.	36 966,05
за коммунальные услуги	руб.	14 880,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**607 831,81**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	265 779,77
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 870,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	81 296,01
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 470,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 049,28
Уборка мест общего пользования	руб.	55 759,97

Обслуживание мусоропровода	руб.	39 906,70
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**417 261,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	303 993,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	92 820,00
Прочие	руб.	20 448,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 449,20
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 022,12
Предъявление от РСО	руб.	3 538,50

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	327 045,07
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	323 049,98
Предъявление от РСО	руб.	327 045,07

Начисления. СОИ ГВС	руб.	23 355,48
Поступления. СОИ ГВС	руб.	21 777,82
Предъявление от РСО	руб.	16 173,41

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 400,38
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	5 832,50
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	1 666,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	5 182,64
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	17 989,13
	Поступления, руб.	15 082,19