Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 27б	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-298 611,62**
за содержание дома	руб.	-51 379,82
за текущий ремонт	руб.	62 891,46
за услуги управления	руб.	-34 897,27
за коммунальные услуги	руб.	-275 225,99

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 337 463,71**
за содержание дома	руб.	512 425,42
за текущий ремонт	руб.	444 987,74
за услуги управления	руб.	380 050,55

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 334 751,40**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 284 024,18
за содержание дома	руб.	494 748,37
за текущий ремонт	руб.	426 140,69
за услуги управления	руб.	363 135,12
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	50 727,22
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 334 751,40**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**53 439,53**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		546 031,46
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		520 045,41
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**334 573,13**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-11 297,45**
за содержание дома	руб.	34 699,16
за текущий ремонт	руб.	303 559,87
за услуги управления	руб.	-51 812,70
за коммунальные услуги	руб.	-297 743,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**408 669,38**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	148 674,41
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	41 328,40
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	115 838,68
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	13 545,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	12 241,54
Уборка мест общего пользования	руб.	68 940,76

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**185 472,28**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	119 051,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	46 978,28
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	3 590,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	15 853,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 669,94
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 029,74
Предъявление от РСО	руб.	24 621,30

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	542 390,95
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	520 719,25
Предъявление от РСО	руб.	542 390,95

Начисления. СОИ ГВС	руб.	36 054,51
Поступления. СОИ ГВС	руб.	32 380,36
Предъявление от РСО	руб.	25 634,90

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	20 652,17
	Поступления, руб.	23 329,98
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	20 652,17
	Поступления, руб.	6 666,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	20 652,17
	Поступления, руб.	20 730,57
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	61 956,52
	Поступления, руб.	50 727,22