Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 30/2	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-90 117,02**
за содержание дома	руб.	-544 664,99
за текущий ремонт	руб.	590 136,74
за услуги управления	руб.	167 742,30
за коммунальные услуги	руб.	-303 331,07

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 988 383,97**
за содержание дома	руб.	971 840,23
за текущий ремонт	руб.	458 858,12
за услуги управления	руб.	557 685,62

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 020 655,93**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 980 973,74
за содержание дома	руб.	968 963,53
за текущий ремонт	руб.	457 300,49
за услуги управления	руб.	554 709,72
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	39 682,19
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 020 655,93**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**7 410,23**
Собираемость за период, %	**%**	**100%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		558 245,79
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		555 072,94
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**222 312,94**

Сальдо конечное:	**руб.**	**125 704,92**
за содержание дома	руб.	-480 425,98
за текущий ремонт	руб.	714 677,23
за услуги управления	руб.	164 766,40
за коммунальные услуги	руб.	-273 312,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**904 724,52**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	386 394,02
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	37 536,96
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	115 621,64
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 224,64
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	11 560,01
Уборка мест общего пользования	руб.	85 949,21

Обслуживание мусоропровода	руб.	61 092,90
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 285,14
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	23 760,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	6 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**332 760,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	309 505,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	7 549,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	15 706,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 603,97
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 403,61
Предъявление от РСО	руб.	5 084,76

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	562 157,95
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	560 062,92
Предъявление от РСО	руб.	562 157,95

Начисления. СОИ ГВС	руб.	33 110,09
Поступления. СОИ ГВС	руб.	32 232,63
Предъявление от РСО	руб.	11 438,12

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 117,82
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	18 541,67
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 744,57
	Поступления, руб.	8 748,74
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 744,57
	Поступления, руб.	2 500,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 744,57
	Поступления, руб.	7 773,96
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	40 733,70
	Поступления, руб.	39 682,19