Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 45/1,2	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**242 823,80**
за содержание дома	руб.	141 666,68
за текущий ремонт	руб.	558 849,95
за услуги управления	руб.	-215 030,47
за коммунальные услуги	руб.	-242 662,36

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 618 489,94**
за содержание дома	руб.	1 275 678,30
за текущий ремонт	руб.	606 132,72
за услуги управления	руб.	736 678,92

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 032 724,88**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 658 743,84
за содержание дома	руб.	1 301 169,08
за текущий ремонт	руб.	613 060,71
за услуги управления	руб.	744 514,05
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	27 763,99
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	346 217,05

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**3 032 724,88**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-386 470,95**
Собираемость за период, %	**%**	**115%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		944 816,03
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		1 041 866,36
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**418 767,44**

Сальдо конечное:	**руб.**	**338 854,82**
за содержание дома	руб.	91 605,82
за текущий ремонт	руб.	548 811,74
за услуги управления	руб.	-207 195,34
за коммунальные услуги	руб.	-94 367,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 351 229,93**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	623 435,86
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	46 567,68
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	200 409,92
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	12 208,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	10 036,18
Уборка мест общего пользования	руб.	134 939,41

Обслуживание мусоропровода	руб.	78 580,51
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	210 252,05
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	24 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**623 098,92**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	356 920,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	46 928,92
Лифтов и оборудования	руб.	61 697,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	150 000,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	7 553,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	18 989,28
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 043,96
Предъявление от РСО	руб.	6 487,68

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	666 329,31
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	764 674,89
Предъявление от РСО	руб.	666 329,31

Начисления. СОИ ГВС	руб.	38 743,02
Поступления. СОИ ГВС	руб.	37 393,09
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 400,38
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 326,09
	Поступления, руб.	11 664,99
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	10 326,09
	Поступления, руб.	3 333,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 326,09
	Поступления, руб.	10 365,28
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	33 478,26
	Поступления, руб.	27 763,99