Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 5	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-786 742,62**
за содержание дома	руб.	-447 709,91
за текущий ремонт	руб.	-222 666,73
за услуги управления	руб.	-74 798,73
за коммунальные услуги	руб.	-41 567,25

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 169 824,56**
за содержание дома	руб.	787 537,71
за текущий ремонт	руб.	182 963,82
за услуги управления	руб.	199 323,03

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 050 371,98**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	934 061,66
за содержание дома	руб.	635 885,31
за текущий ремонт	руб.	142 705,92
за услуги управления	руб.	155 470,43
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	0,00
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	116 310,32

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 050 371,98**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**119 452,58**
Собираемость за период, %	**%**	**90%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		25 483,52
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		4 091,14
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-235 969,86**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 156 015,49**
за содержание дома	руб.	-637 390,04
за текущий ремонт	руб.	-320 021,81
за услуги управления	руб.	-118 651,33
за коммунальные услуги	руб.	-79 952,31

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**825 565,43**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	113 133,23
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 193,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	58 140,35
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 886,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	517 252,72

Обслуживание мусоропровода	руб.	44 659,73
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	5 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**240 061,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	121 921,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	51 720,00
Входные группы	руб.	48 420,00
Прочие	руб.	18 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**13 500,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	13 500,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 739,89
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 004,18
Предъявление от РСО	руб.	22 182,48

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	21 910,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	15 753,33
Предъявление от РСО	руб.	40 960,09

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00