Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 9а	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-435 887,22**
за содержание дома	руб.	-125 604,25
за текущий ремонт	руб.	-277 617,03
за услуги управления	руб.	-56 007,82
за коммунальные услуги	руб.	23 341,88

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 209 132,72**
за содержание дома	руб.	592 854,12
за текущий ремонт	руб.	268 921,80
за услуги управления	руб.	347 356,80

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 381 933,62**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 198 637,36
за содержание дома	руб.	587 186,58
за текущий ремонт	руб.	266 827,42
за услуги управления	руб.	344 623,36
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	183 296,26
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 381 933,62**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**10 495,36**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		453 129,56
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		448 818,87
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-202 630,82**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-819 273,78**
за содержание дома	руб.	-119 864,93
за текущий ремонт	руб.	-662 239,30
за услуги управления	руб.	-58 741,26
за коммунальные услуги	руб.	21 571,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**581 447,26**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	241 825,45
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	82 454,57
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 272,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 249,63
Уборка мест общего пользования	руб.	67 076,80

Обслуживание мусоропровода	руб.	47 668,49
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	13 200,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**651 449,69**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	32 217,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	619 232,69

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 257,57
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 088,35
Предъявление от РСО	руб.	4 052,88

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	308 625,91
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	305 947,01
Предъявление от РСО	руб.	308 625,91

Начисления. СОИ ГВС	руб.	27 048,30
Поступления. СОИ ГВС	руб.	25 585,72
Предъявление от РСО	руб.	33 712,47

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 666,67
	Поступления, руб.	1 411,88
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	2 916,25
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	175 543,48
	Поступления, руб.	175 543,48
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	833,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	2 591,32
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	184 954,71
	Поступления, руб.	183 296,26