Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 9	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-479 517,86**
за содержание дома	руб.	-159 898,87
за текущий ремонт	руб.	-296 374,45
за услуги управления	руб.	-65 339,73
за коммунальные услуги	руб.	42 095,19

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 198 199,28**
за содержание дома	руб.	587 476,80
за текущий ремонт	руб.	266 497,20
за услуги управления	руб.	344 225,28

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 349 096,37**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 189 186,94
за содержание дома	руб.	582 925,81
за текущий ремонт	руб.	264 589,41
за услуги управления	руб.	341 671,72
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	159 909,43
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 349 096,37**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**9 012,34**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		418 177,12
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		414 311,05
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**166 804,46**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-452 292,55**
за содержание дома	руб.	-163 667,02
за текущий ремонт	руб.	-279 291,63
за услуги управления	руб.	-67 893,29
за коммунальные услуги	руб.	58 559,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**586 693,96**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	246 756,19
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	82 343,02
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 272,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 754,75
Уборка мест общего пользования	руб.	67 076,80

Обслуживание мусоропровода	руб.	47 648,31
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 542,57
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	13 200,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**247 506,59**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	9 076,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	7 549,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	230 881,59

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 639,72
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 463,64
Предъявление от РСО	руб.	3 862,68

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	300 316,16
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	298 057,31
Предъявление от РСО	руб.	300 316,16

Начисления. СОИ ГВС	руб.	25 788,78
Поступления. СОИ ГВС	руб.	24 357,63
Предъявление от РСО	руб.	14 235,54

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 666,67
	Поступления, руб.	1 411,88
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	169 994,00
	Поступления, руб.	151 111,13
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 364,13
	Поступления, руб.	3 961,76
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	833,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	2 591,32
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	180 187,84
	Поступления, руб.	159 909,43