Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Е.Пермяка, 1а	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**250 494,05**
за содержание дома	руб.	-286 857,15
за текущий ремонт	руб.	278 829,59
за услуги управления	руб.	158 519,58
за коммунальные услуги	руб.	100 002,04

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 014 035,81**
за содержание дома	руб.	968 085,84
за текущий ремонт	руб.	495 692,49
за услуги управления	руб.	550 257,48

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 963 142,35**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 944 119,64
за содержание дома	руб.	941 408,24
за текущий ремонт	руб.	468 722,27
за услуги управления	руб.	533 989,13
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	19 022,71
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 963 142,35**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**69 916,17**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		486 809,84
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		468 660,01
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**919,66**

Сальдо конечное:	**руб.**	**182 147,95**
за содержание дома	руб.	-271 523,94
за текущий ремонт	руб.	279 811,51
за услуги управления	руб.	142 251,23
за коммунальные услуги	руб.	31 609,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**926 075,03**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	397 174,41
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	36 646,16
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	133 228,08
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 324,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 921,53
Уборка мест общего пользования	руб.	88 212,53

Обслуживание мусоропровода	руб.	63 568,16
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	16 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**467 740,35**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	404 868,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	26 037,30
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	3 166,99
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	33 668,06

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 654,78
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 002,61
Предъявление от РСО	руб.	9 025,44

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	435 147,07
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	420 041,17
Предъявление от РСО	руб.	435 147,07

Начисления. СОИ ГВС	руб.	35 805,84
Поступления. СОИ ГВС	руб.	33 414,08
Предъявление от РСО	руб.	94 678,24

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 744,57
	Поступления, руб.	8 748,74
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 744,57
	Поступления, руб.	2 500,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 744,57
	Поступления, руб.	7 773,96
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	23 233,70
	Поступления, руб.	19 022,71