Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Е.Пермяка, 1/3	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-116 938,47**
за содержание дома	руб.	-191 600,32
за текущий ремонт	руб.	112 652,91
за услуги управления	руб.	-32 725,42
за коммунальные услуги	руб.	-5 265,64

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 157 396,64**
за содержание дома	руб.	565 687,68
за текущий ремонт	руб.	267 091,80
за услуги управления	руб.	324 617,16

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 168 041,81**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 158 276,25
за содержание дома	руб.	566 131,82
за текущий ремонт	руб.	267 288,39
за услуги управления	руб.	324 856,04
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	9 765,56
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 168 041,81**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-879,61**
Собираемость за период, %	**%**	**100%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		264 816,98
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		263 203,09
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-164 256,91**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-280 609,96**
за содержание дома	руб.	-204 076,16
за текущий ремонт	руб.	-47 518,70
за услуги управления	руб.	-32 486,54
за коммунальные услуги	руб.	3 471,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**578 607,66**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	209 111,04
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	31 996,60
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	88 153,07
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 710,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 537,07
Уборка мест общего пользования	руб.	55 759,97

Обслуживание мусоропровода	руб.	49 639,83
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	10 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**427 460,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	104 320,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	323 140,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 151,64
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 960,67
Предъявление от РСО	руб.	4 938,30

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	245 360,18
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	245 546,65
Предъявление от РСО	руб.	245 360,18

Начисления. СОИ ГВС	руб.	32 950,56
Поступления. СОИ ГВС	руб.	31 341,17
Предъявление от РСО	руб.	33 812,93

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	2 916,25
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	1 666,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	5 182,64
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	12 907,61
	Поступления, руб.	9 765,56