Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Е.Пермяка, 3/2	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-213 032,68**
за содержание дома	руб.	-79 783,04
за текущий ремонт	руб.	133 558,39
за услуги управления	руб.	-78 139,35
за коммунальные услуги	руб.	-188 668,68

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 422 023,80**
за содержание дома	руб.	1 270 242,68
за текущий ремонт	руб.	519 908,16
за услуги управления	руб.	631 872,96

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 381 584,23**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 343 859,87
за содержание дома	руб.	1 229 340,01
за текущий ремонт	руб.	503 683,37
за услуги управления	руб.	610 836,49
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	37 724,36
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 381 584,23**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**78 163,93**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		470 787,38
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		452 047,46
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-2 105,76**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-228 249,53**
за содержание дома	руб.	-129 366,92
за текущий ремонт	руб.	183 088,54
за услуги управления	руб.	-99 175,82
за коммунальные услуги	руб.	-182 795,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 278 923,89**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	487 523,19
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	34 711,56
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	165 538,81
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 200,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 101,56
Уборка мест общего пользования	руб.	324 367,72

Обслуживание мусоропровода	руб.	65 573,53
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 306,57
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	16 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**454 153,22**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	93 530,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	1 140,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	359 483,22

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 211,80
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 631,78
Предъявление от РСО	руб.	809,32

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	527 276,15
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	510 259,81
Предъявление от РСО	руб.	527 276,15

Начисления. СОИ ГВС	руб.	31 025,16
Поступления. СОИ ГВС	руб.	29 881,60
Предъявление от РСО	руб.	20 814,37

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	4 375,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	7 201,15
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 744,57
	Поступления, руб.	8 748,74
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 744,57
	Поступления, руб.	2 500,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	20 461,96
	Поступления, руб.	19 274,47
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	47 826,09
	Поступления, руб.	37 724,36