Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Зенкова, 8	**Период отчета**	**2021 год**
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 466 097,67**
за содержание дома	руб.	-572 706,46
за текущий ремонт	руб.	679 865,84
за услуги управления	руб.	-299 021,29
за коммунальные услуги	руб.	-1 274 235,76

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**4 406 184,39**
за содержание дома	руб.	2 151 086,17
за текущий ремонт	руб.	1 019 275,82
за услуги управления	руб.	1 235 822,40

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**4 647 444,07**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	4 469 275,37
за содержание дома	руб.	2 186 171,78
за текущий ремонт	руб.	1 033 280,32
за услуги управления	руб.	1 249 823,27
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	61 189,00
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	116 979,70

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**4 647 444,07**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-180 070,68**
Собираемость за период, %	**%**	**104%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		1 350 307,26
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		1 383 524,42
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**695 639,70**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-921 573,31**
за содержание дома	руб.	-447 849,09
за текущий ремонт	руб.	1 025 261,44
за услуги управления	руб.	-285 020,42
за коммунальные услуги	руб.	-1 213 965,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**2 061 314,41**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	829 398,16
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	88 685,80
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	279 499,83
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	19 936,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	13 077,68
Уборка мест общего пользования	руб.	258 463,96

Обслуживание мусоропровода	руб.	138 633,47
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	390 369,19
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	36 050,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**687 884,72**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	609 124,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	78 760,72

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	50 615,88
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	50 775,14
Предъявление от РСО	руб.	51 228,60

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	902 868,37
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	939 766,54
Предъявление от РСО	руб.	902 868,37

Начисления. СОИ ГВС	руб.	101 233,44
Поступления. СОИ ГВС	руб.	97 393,18
Предъявление от РСО	руб.	73 567,36

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	10 208,33
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	17 500,00
	Поступления, руб.	16 802,68
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	18 070,65
	Поступления, руб.	20 413,73
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	18 070,65
	Поступления, руб.	5 833,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	18 070,65
	Поступления, руб.	18 139,25
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	81 920,29
	Поступления, руб.	61 189,00