Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ивановская, 13	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**294 224,17**
за содержание дома	руб.	34 667,12
за текущий ремонт	руб.	333 310,85
за услуги управления	руб.	-114 668,72
за коммунальные услуги	руб.	40 914,92

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 283 702,60**
за содержание дома	руб.	1 116 179,64
за текущий ремонт	руб.	527 009,64
за услуги управления	руб.	640 513,32

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 283 404,00**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 238 999,93
за содержание дома	руб.	1 096 148,87
за текущий ремонт	руб.	516 313,03
за услуги управления	руб.	626 538,03
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	44 404,07
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 283 404,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**44 702,67**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		621 577,96
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		605 049,17
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**394 278,95**

Сальдо конечное:	**руб.**	**682 457,35**
за содержание дома	руб.	109 503,27
за текущий ремонт	руб.	638 853,66
за услуги управления	руб.	-128 644,01
за коммунальные услуги	руб.	62 744,43

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 021 312,72**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	400 932,68
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	47 171,52
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	174 417,72
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 546,56
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 307,23
Уборка мест общего пользования	руб.	45 608,09

Обслуживание мусоропровода	руб.	82 228,93
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	223 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	22 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 900,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**210 770,22**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	127 896,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	33 918,22
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	48 956,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	48 244,80
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	46 909,29
Предъявление от РСО	руб.	26 768,52

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	463 375,19
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	454 304,78
Предъявление от РСО	руб.	463 375,19

Начисления. СОИ ГВС	руб.	96 487,02
Поступления. СОИ ГВС	руб.	90 364,14
Предъявление от РСО	руб.	79 604,99

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	9 601,53
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 326,09
	Поступления, руб.	11 664,99
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	10 326,09
	Поступления, руб.	3 333,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	10 326,40
	Поступления, руб.	9 438,93
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 326,09
	Поступления, руб.	10 365,28
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	51 304,66
	Поступления, руб.	44 404,07