Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ивановская, 17	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-86 806,02**
за содержание дома	руб.	-212 066,67
за текущий ремонт	руб.	51 008,32
за услуги управления	руб.	-80 394,34
за коммунальные услуги	руб.	154 646,67

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 734 343,41**
за содержание дома	руб.	847 676,23
за текущий ремонт	руб.	400 233,73
за услуги управления	руб.	486 433,45

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 707 226,64**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 652 537,97
за содержание дома	руб.	807 684,15
за текущий ремонт	руб.	381 576,61
за услуги управления	руб.	463 277,21
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	54 688,67
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 707 226,64**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**81 805,44**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		374 540,72
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		346 500,59
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-185 232,42**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-325 280,27**
за содержание дома	руб.	-250 634,99
за текущий ремонт	руб.	-99 148,08
за услуги управления	руб.	-103 550,58
за коммунальные услуги	руб.	128 053,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**846 252,47**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	308 684,68
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	35 378,64
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	139 333,76
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 964,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	10 102,79
Уборка мест общего пользования	руб.	91 022,73

Обслуживание мусоропровода	руб.	61 765,72
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	16 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**531 733,01**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	502 175,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	21 705,01
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	7 853,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	26 507,48
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	25 083,41
Предъявление от РСО	руб.	8 127,60

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	463 376,28
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	441 519,77
Предъявление от РСО	руб.	463 376,28

Начисления. СОИ ГВС	руб.	53 015,28
Поступления. СОИ ГВС	руб.	48 255,73
Предъявление от РСО	руб.	69 948,32

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	7 201,15
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	18 500,00
	Поступления, руб.	18 469,37
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 326,09
	Поступления, руб.	11 664,99
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 744,57
	Поступления, руб.	2 500,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	7 744,80
	Поступления, руб.	7 079,20
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 744,57
	Поступления, руб.	7 773,96
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	59 560,02
	Поступления, руб.	54 688,67