Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ив.Франко, 40/3	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**184 047,53**
за содержание дома	руб.	211 190,91
за текущий ремонт	руб.	93 594,03
за услуги управления	руб.	-100 113,94
за коммунальные услуги	руб.	-20 623,47

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 315 069,50**
за содержание дома	руб.	504 693,74
за текущий ремонт	руб.	437 079,57
за услуги управления	руб.	373 296,19

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 364 664,19**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 311 596,37
за содержание дома	руб.	503 806,35
за текущий ремонт	руб.	435 962,84
за услуги управления	руб.	371 827,18
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	44 060,55
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	9 007,27

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 364 664,19**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-5 534,14**
Собираемость за период, %	**%**	**100%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		560 756,06
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		560 725,41
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**118 314,26**

Сальдо конечное:	**руб.**	**251 068,44**
за содержание дома	руб.	284 385,32
за текущий ремонт	руб.	87 145,72
за услуги управления	руб.	-101 582,95
за коммунальные услуги	руб.	-18 879,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**430 611,94**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	150 030,00
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	38 615,20
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	157 832,12
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	12 816,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	1 480,90
Уборка мест общего пользования	руб.	69 837,72

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**442 411,15**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	84 925,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	357 486,15

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 026,72
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 877,52
Предъявление от РСО	руб.	16 379,28

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	425 416,75
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	427 207,01
Предъявление от РСО	руб.	425 416,75

Начисления. СОИ ГВС	руб.	32 694,11
Поступления. СОИ ГВС	руб.	31 022,40
Предъявление от РСО	руб.	30 567,07

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	20 652,17
	Поступления, руб.	23 329,98
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	20 652,17
	Поступления, руб.	20 730,57
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	41 304,35
	Поступления, руб.	44 060,55