Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ив.Франко, 47	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-263 714,70**
за содержание дома	руб.	-63 196,66
за текущий ремонт	руб.	-25 972,36
за услуги управления	руб.	-87 714,01
за коммунальные услуги	руб.	-86 831,67

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**817 460,58**
за содержание дома	руб.	352 104,17
за текущий ремонт	руб.	250 991,90
за услуги управления	руб.	214 364,51

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**801 925,29**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	742 984,67
за содержание дома	руб.	313 690,84
за текущий ремонт	руб.	231 368,66
за услуги управления	руб.	197 925,17
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	22 030,27
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	36 910,35

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**801 925,29**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**37 565,56**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		247 888,63
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		224 963,30
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-176 665,70**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-485 088,08**
за содержание дома	руб.	-89 177,98
за текущий ремонт	руб.	-196 232,70
за услуги управления	руб.	-104 153,35
за коммунальные услуги	руб.	-95 524,05

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**339 672,16**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	96 551,88
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	22 842,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	131 201,31
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	456,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 080,88
Уборка мест общего пользования	руб.	74 439,13

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**401 629,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	382 333,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	3 590,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	15 706,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 494,75
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 861,87
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	436 160,76
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	416 117,44
Предъявление от РСО	руб.	436 160,76

Начисления. СОИ ГВС	руб.	17 330,27
Поступления. СОИ ГВС	руб.	15 081,14
Предъявление от РСО	руб.	11 592,07

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 326,09
	Поступления, руб.	11 664,99
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 326,09
	Поступления, руб.	10 365,28
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	20 652,17
	Поступления, руб.	22 030,27