Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Иньвенская, 13	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-114 218,41**
за содержание дома	руб.	34 447,51
за текущий ремонт	руб.	6 246,35
за услуги управления	руб.	-63 322,73
за коммунальные услуги	руб.	-91 589,54

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**812 681,28**
за содержание дома	руб.	351 314,91
за текущий ремонт	руб.	248 839,86
за услуги управления	руб.	212 526,51

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**820 504,97**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	763 188,03
за содержание дома	руб.	332 290,51
за текущий ремонт	руб.	232 297,29
за услуги управления	руб.	198 600,23
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	40 571,94
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	16 745,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**820 504,97**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**32 748,25**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		312 721,30
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		299 089,17
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-75 455,14**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-248 378,93**
за содержание дома	руб.	71 480,86
за текущий ремонт	руб.	-136 000,67
за услуги управления	руб.	-77 249,01
за коммунальные услуги	руб.	-106 610,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**295 257,16**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	91 915,49
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 182,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	90 981,97
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 597,44
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 359,51
Уборка мест общего пользования	руб.	64 220,76

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 000,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**374 544,31**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	45 517,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	21 868,31
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	11 330,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	214 176,00
Прочие	руб.	81 653,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 195,00
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 667,31
Предъявление от РСО	руб.	15 117,12

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	274 904,65
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	263 826,94
Предъявление от РСО	руб.	274 904,65

Начисления. СОИ ГВС	руб.	16 738,02
Поступления. СОИ ГВС	руб.	14 711,29
Предъявление от РСО	руб.	11 204,35

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	18 541,67
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 326,09
	Поступления, руб.	11 664,99
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 326,09
	Поступления, руб.	10 365,28
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	35 652,17
	Поступления, руб.	40 571,94