Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 11	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-654 938,35**
за содержание дома	руб.	-292 307,10
за текущий ремонт	руб.	-274 128,32
за услуги управления	руб.	-69 519,05
за коммунальные услуги	руб.	-18 983,88

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 312 129,47**
за содержание дома	руб.	1 129 707,67
за текущий ремонт	руб.	533 734,32
за услуги управления	руб.	648 687,48

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 297 828,85**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 241 733,18
за содержание дома	руб.	1 094 784,28
за текущий ремонт	руб.	517 808,08
за услуги управления	руб.	629 140,82
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	56 095,67
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 297 828,85**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**70 396,29**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		525 264,04
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		500 921,36
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**102 500,75**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-610 978,20**
за содержание дома	руб.	-321 400,14
за текущий ремонт	руб.	-154 740,85
за услуги управления	руб.	-89 065,71
за коммунальные услуги	руб.	-45 771,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 123 877,33**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	417 047,72
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	47 193,28
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	185 623,57
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 382,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	9 174,17
Уборка мест общего пользования	руб.	121 429,08

Обслуживание мусоропровода	руб.	82 480,28
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	222 246,84
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	22 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	6 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**398 420,61**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	148 237,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	4 135,61
Лифтов и оборудования	руб.	106 247,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	30 255,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	109 546,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	34 135,62
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	32 886,96
Предъявление от РСО	руб.	10 375,38

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	597 010,30
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	578 833,42
Предъявление от РСО	руб.	597 010,30

Начисления. СОИ ГВС	руб.	68 191,74
Поступления. СОИ ГВС	руб.	63 274,61
Предъявление от РСО	руб.	94 396,92

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 333,33
	Поступления, руб.	2 823,75
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	18 500,00
	Поступления, руб.	18 469,37
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 326,09
	Поступления, руб.	11 664,99
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	10 326,09
	Поступления, руб.	3 333,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	10 326,40
	Поступления, руб.	9 438,93
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 326,09
	Поступления, руб.	10 365,28
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	63 137,99
	Поступления, руб.	56 095,67