Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 15	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-566 530,81**
за содержание дома	руб.	-338 367,43
за текущий ремонт	руб.	-414 001,17
за услуги управления	руб.	-106 876,78
за коммунальные услуги	руб.	292 714,57

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 276 985,78**
за содержание дома	руб.	1 112 896,10
за текущий ремонт	руб.	525 458,82
за услуги управления	руб.	638 630,86

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 254 949,00**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 187 375,60
за содержание дома	руб.	1 070 350,27
за текущий ремонт	руб.	504 486,53
за услуги управления	руб.	612 538,80
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	25 363,61
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	42 209,79

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 254 949,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**47 400,39**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		508 064,95
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		491 276,87
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-121 355,96**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-768 199,36**
за содержание дома	руб.	-376 270,35
за текущий ремонт	руб.	-522 147,47
за услуги управления	руб.	-132 968,84
за коммунальные услуги	руб.	263 187,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 108 253,19**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	414 771,91
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	46 975,68
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	158 627,59
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 416,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	129 281,05

Обслуживание мусоропровода	руб.	95 780,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	223 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	22 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**612 632,83**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	556 040,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	10 098,83
Лифтов и оборудования	руб.	2 694,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	43 800,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	37 570,38
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	35 856,23
Предъявление от РСО	руб.	38 153,76

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	416 453,50
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	407 784,12
Предъявление от РСО	руб.	416 453,50

Начисления. СОИ ГВС	руб.	75 136,76
Поступления. СОИ ГВС	руб.	68 732,22
Предъявление от РСО	руб.	87 292,58

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 326,09
	Поступления, руб.	11 664,99
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	10 326,09
	Поступления, руб.	3 333,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 326,09
	Поступления, руб.	10 365,28
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	30 978,26
	Поступления, руб.	25 363,61