Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 17	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 160 329,14**
за содержание дома	руб.	-291 884,14
за текущий ремонт	руб.	-613 999,89
за услуги управления	руб.	-75 431,86
за коммунальные услуги	руб.	-179 013,25

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 832 685,27**
за содержание дома	руб.	1 061 533,83
за текущий ремонт	руб.	336 505,80
за услуги управления	руб.	434 645,64

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 872 555,79**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 764 201,85
за содержание дома	руб.	982 428,43
за текущий ремонт	руб.	341 834,00
за услуги управления	руб.	439 939,42
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	6 340,90
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	102 013,04

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 872 555,79**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-33 529,62**
Собираемость за период, %	**%**	**102%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		667 870,89
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		668 013,27
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-699 382,43**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 981 483,79**
за содержание дома	руб.	-79 494,97
за текущий ремонт	руб.	-1 639 561,59
за услуги управления	руб.	-70 138,08
за коммунальные услуги	руб.	-192 289,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**770 039,27**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	334 752,68
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	134 326,04
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 946,88
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 807,03
Уборка мест общего пользования	руб.	102 025,73

Обслуживание мусоропровода	руб.	60 297,41
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 383,50
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	14 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**1 367 395,70**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	170 864,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	1 196 531,70

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 912,94
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 925,92
Предъявление от РСО	руб.	14 801,40

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	25 822,62
Поступления. СОИ ГВС	руб.	25 952,02
Предъявление от РСО	руб.	37 352,44

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	2 916,25
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	833,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	2 591,32
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 744,57
	Поступления, руб.	6 340,90