Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Свободы, 13	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-986 640,06**
за содержание дома	руб.	-224 621,05
за текущий ремонт	руб.	141 281,01
за услуги управления	руб.	-171 933,63
за коммунальные услуги	руб.	-731 366,39

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 580 102,60**
за содержание дома	руб.	1 261 012,84
за текущий ремонт	руб.	595 425,32
за услуги управления	руб.	723 664,44

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 566 866,79**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 528 722,66
за содержание дома	руб.	1 237 017,40
за текущий ремонт	руб.	584 000,73
за услуги управления	руб.	707 704,53
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	26 890,52
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	11 253,61

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 566 866,79**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**40 126,33**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		672 408,57
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		698 720,21
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-38 568,17**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 178 088,07**
за содержание дома	руб.	-158 397,43
за текущий ремонт	руб.	-12 006,64
за услуги управления	руб.	-187 893,54
за коммунальные услуги	руб.	-819 790,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 170 793,78**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	518 839,25
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	68 832,04
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	151 349,19
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	11 473,92
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	14 605,75
Уборка мест общего пользования	руб.	123 328,00

Обслуживание мусоропровода	руб.	89 179,32
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	166 936,32
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	15 450,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**737 288,38**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	123 795,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	4 030,86
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	5 235,87
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	604 226,65

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	37 517,07
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	41 981,90
Предъявление от РСО	руб.	25 595,16

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	573 155,67
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	564 241,83
Предъявление от РСО	руб.	573 155,67

Начисления. СОИ ГВС	руб.	121 632,17
Поступления. СОИ ГВС	руб.	152 392,82
Предъявление от РСО	руб.	248 289,79

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	4 375,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	7 201,15
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	8 000,00
	Поступления, руб.	666,67
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 744,57
	Поступления, руб.	8 748,74
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 744,57
	Поступления, руб.	2 500,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 744,57
	Поступления, руб.	7 773,96
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	43 108,70
	Поступления, руб.	26 890,52