Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 2	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-96 295,26**
за содержание дома	руб.	-218 137,23
за текущий ремонт	руб.	476 989,49
за услуги управления	руб.	-222 313,74
за коммунальные услуги	руб.	-132 833,78

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**3 436 244,26**
за содержание дома	руб.	1 684 022,26
за текущий ремонт	руб.	790 936,80
за услуги управления	руб.	961 285,20

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 496 742,24**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	3 444 294,53
за содержание дома	руб.	1 689 059,80
за текущий ремонт	руб.	792 737,31
за услуги управления	руб.	962 497,42
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	52 447,71
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**3 496 742,24**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-8 050,27**
Собираемость за период, %	**%**	**100%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		1 013 056,96
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		1 009 827,70
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**476 413,06**

Сальдо конечное:	**руб.**	**81 056,18**
за содержание дома	руб.	-51 477,50
за текущий ремонт	руб.	736 312,16
за услуги управления	руб.	-221 101,52
за коммунальные услуги	руб.	-382 676,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 522 400,08**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	590 073,46
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	74 814,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	214 075,38
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	15 537,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	151 620,04

Обслуживание мусоропровода	руб.	102 365,84
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	334 612,92
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	33 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	6 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**533 414,64**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	482 752,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	22 554,64
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	705,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	27 403,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	53 790,76
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	53 372,18
Предъявление от РСО	руб.	16 454,70

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	950 037,22
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	952 262,92
Предъявление от РСО	руб.	950 037,22

Начисления. СОИ ГВС	руб.	109 744,93
Поступления. СОИ ГВС	руб.	104 708,54
Предъявление от РСО	руб.	393 694,90

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	15 000,00
	Поступления, руб.	14 402,30
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	15 489,13
	Поступления, руб.	17 497,49
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	15 489,13
	Поступления, руб.	5 000,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	15 489,13
	Поступления, руб.	15 547,92
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	61 467,39
	Поступления, руб.	52 447,71