Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 4	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**69 359,13**
за содержание дома	руб.	-7 610,71
за текущий ремонт	руб.	189 320,42
за услуги управления	руб.	-96 363,98
за коммунальные услуги	руб.	-15 986,60

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 235 048,37**
за содержание дома	руб.	1 094 693,21
за текущий ремонт	руб.	514 745,51
за услуги управления	руб.	625 609,65

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 459 485,08**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 196 848,58
за содержание дома	руб.	1 076 492,59
за текущий ремонт	руб.	505 943,65
за услуги управления	руб.	614 412,34
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	34 965,14
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	227 671,36

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**2 459 485,08**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-189 471,57**
Собираемость за период, %	**%**	**108%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		713 768,83
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		755 361,37
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**534 776,87**

Сальдо конечное:	**руб.**	**360 328,39**
за содержание дома	руб.	-51 224,73
за текущий ремонт	руб.	474 679,57
за услуги управления	руб.	-107 561,29
за коммунальные услуги	руб.	44 434,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 120 106,60**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	464 485,81
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	45 262,08
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	164 996,23
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 359,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 646,80
Уборка мест общего пользования	руб.	98 031,53

Обслуживание мусоропровода	руб.	81 854,23
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	223 170,25
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	22 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	6 300,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**220 584,50**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	193 935,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	19 189,50
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	7 460,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	27 014,42
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	26 628,78
Предъявление от РСО	руб.	9 025,44

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	534 293,59
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	579 587,22
Предъявление от РСО	руб.	534 293,59

Начисления. СОИ ГВС	руб.	55 110,71
Поступления. СОИ ГВС	руб.	51 795,27
Предъявление от РСО	руб.	54 270,80

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	10 000,00
	Поступления, руб.	9 601,53
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	10 326,09
	Поступления, руб.	11 664,99
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	10 326,09
	Поступления, руб.	3 333,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	10 326,09
	Поступления, руб.	10 365,28
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	40 978,26
	Поступления, руб.	34 965,14