Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 6/1	**Период отчета**	**2021 год**
Сальдо начальное:	**руб.**	**32 423,85**
за содержание дома	руб.	-105 680,88
за текущий ремонт	руб.	196 105,89
за услуги управления	руб.	-55 552,63
за коммунальные услуги	руб.	-2 448,54

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 168 741,39**
за содержание дома	руб.	572 741,22
за текущий ремонт	руб.	269 029,04
за услуги управления	руб.	326 971,13

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 190 032,49**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 183 183,18
за содержание дома	руб.	580 949,36
за текущий ремонт	руб.	272 409,35
за услуги управления	руб.	329 824,47
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	6 849,31
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 190 032,49**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-14 441,79**
Собираемость за период, %	**%**	**101%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		306 433,31
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		308 713,29
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-101 924,29**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-94 639,53**
за содержание дома	руб.	-81 359,56
за текущий ремонт	руб.	57 877,66
за услуги управления	руб.	-52 699,29
за коммунальные услуги	руб.	-18 458,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**556 628,05**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	201 583,55
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	25 002,20
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	83 612,63
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 279,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	55 759,97

Обслуживание мусоропровода	руб.	51 990,66
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**410 637,58**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	135 406,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	15 455,58
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	11 045,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	78 400,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	170 331,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 711,26
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 718,14
Предъявление от РСО	руб.	5 437,08

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	319 436,70
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	323 383,88
Предъявление от РСО	руб.	319 436,70

Начисления. СОИ ГВС	руб.	36 134,14
Поступления. СОИ ГВС	руб.	34 460,06
Предъявление от РСО	руб.	66 698,11

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	1 666,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	5 182,64
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 326,09
	Поступления, руб.	6 849,31