Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 6/3	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-343 589,91**
за содержание дома	руб.	-168 447,63
за текущий ремонт	руб.	125 423,44
за услуги управления	руб.	4 580,73
за коммунальные услуги	руб.	-305 146,45

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**560 017,11**
за содержание дома	руб.	273 789,51
за текущий ремонт	руб.	129 200,50
за услуги управления	руб.	157 027,11

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**592 698,30**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	571 593,37
за содержание дома	руб.	279 672,29
за текущий ремонт	руб.	131 970,25
за услуги управления	руб.	159 950,84
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	6 340,90
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	14 764,02

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**592 698,30**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-26 340,28**
Собираемость за период, %	**%**	**105%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		159 441,22
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		154 791,44
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**95 908,54**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-346 117,49**
за содержание дома	руб.	-165 005,31
за текущий ремонт	руб.	198 510,79
за услуги управления	руб.	7 504,46
за коммунальные услуги	руб.	-387 127,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**276 229,97**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	104 456,70
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	11 404,60
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	47 040,73
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 024,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	28 965,77

Обслуживание мусоропровода	руб.	15 537,21
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	5 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**58 882,90**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	45 975,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	3 863,90
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	9 044,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 803,98
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 867,99
Предъявление от РСО	руб.	2 581,98

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	235 009,37
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	230 732,62
Предъявление от РСО	руб.	321 550,30

Начисления. СОИ ГВС	руб.	15 918,66
Поступления. СОИ ГВС	руб.	15 481,64
Предъявление от РСО	руб.	11 930,94

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	2 916,25
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	833,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	2 591,32
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 744,57
	Поступления, руб.	6 340,90