Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 6/4	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**4 726,51**
за содержание дома	руб.	-97 131,82
за текущий ремонт	руб.	42 679,33
за услуги управления	руб.	42 432,69
за коммунальные услуги	руб.	16 746,31

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 158 083,04**
за содержание дома	руб.	566 022,46
за текущий ремонт	руб.	267 250,50
за услуги управления	руб.	324 810,08

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 145 872,82**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 128 390,25
за содержание дома	руб.	551 728,02
за текущий ремонт	руб.	260 657,22
за услуги управления	руб.	316 005,01
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	17 482,57
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 145 872,82**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**29 692,78**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		284 864,49
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		278 070,72
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**44 870,45**

Сальдо конечное:	**руб.**	**51 435,52**
за содержание дома	руб.	-81 602,05
за текущий ремонт	руб.	70 136,28
за услуги управления	руб.	33 627,62
за коммунальные услуги	руб.	29 273,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**536 198,26**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	205 719,69
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 331,36
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	66 998,43
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 282,88
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	55 759,97

Обслуживание мусоропровода	руб.	52 005,93
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**233 200,27**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	193 200,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	27 047,27
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	12 953,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	18 070,32
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 239,61
Предъявление от РСО	руб.	5 289,96

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	117 771,83
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	114 752,21
Предъявление от РСО	руб.	117 771,83

Начисления. СОИ ГВС	руб.	36 444,17
Поступления. СОИ ГВС	руб.	33 500,72
Предъявление от РСО	руб.	29 903,39

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 000,00
	Поступления, руб.	4 800,77
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	5 832,50
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	1 666,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	5 182,64
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	20 489,13
	Поступления, руб.	17 482,57