Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 8	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-267 512,84**
за содержание дома	руб.	-263 678,26
за текущий ремонт	руб.	106 248,46
за услуги управления	руб.	-112 432,08
за коммунальные услуги	руб.	2 349,04

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 797 432,42**
за содержание дома	руб.	878 476,76
за текущий ремонт	руб.	414 806,46
за услуги управления	руб.	504 149,20

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 856 779,86**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 791 175,87
за содержание дома	руб.	882 726,28
за текущий ремонт	руб.	410 509,67
за услуги управления	руб.	497 939,92
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	59 274,46
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	6 329,53

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 856 779,86**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-72,98**
Собираемость за период, %	**%**	**100%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		498 045,46
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		503 344,35
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**220 512,52**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-100 935,56**
за содержание дома	руб.	-235 537,19
за текущий ремонт	руб.	233 926,30
за услуги управления	руб.	-118 641,36
за коммунальные услуги	руб.	19 316,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**854 585,21**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	331 093,38
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	36 714,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	147 185,20
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 195,52
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 646,80
Уборка мест общего пользования	руб.	76 895,80

Обслуживание мусоропровода	руб.	58 060,13
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 243,54
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	15 450,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**282 831,83**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	153 126,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	25 455,83
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	104 250,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	25 916,94
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	27 445,95
Предъявление от РСО	руб.	7 971,72

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	434 966,27
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	434 983,93
Предъявление от РСО	руб.	434 966,27

Начисления. СОИ ГВС	руб.	52 871,16
Поступления. СОИ ГВС	руб.	56 623,38
Предъявление от РСО	руб.	59 147,62

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	7 500,00
	Поступления, руб.	7 201,15
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	18 500,00
	Поступления, руб.	18 469,37
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	20 652,17
	Поступления, руб.	23 329,98
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 744,57
	Поступления, руб.	2 500,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 744,57
	Поступления, руб.	7 773,96
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	62 141,30
	Поступления, руб.	59 274,46