Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Уральская, 49	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-293 404,99**
за содержание дома	руб.	-171 324,32
за текущий ремонт	руб.	-1 537,78
за услуги управления	руб.	-87 622,91
за коммунальные услуги	руб.	-32 919,98

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 547 267,40**
за содержание дома	руб.	748 061,16
за текущий ремонт	руб.	360 753,12
за услуги управления	руб.	438 453,12

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 549 623,08**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 536 941,28
за содержание дома	руб.	747 441,05
за текущий ремонт	руб.	356 626,69
за услуги управления	руб.	432 873,54
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	12 681,80
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 549 623,08**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**10 326,12**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		336 024,81
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		330 769,80
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-197 300,70**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-504 392,86**
за содержание дома	руб.	-199 028,42
за текущий ремонт	руб.	-172 981,59
за услуги управления	руб.	-93 202,49
за коммунальные услуги	руб.	-39 180,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**775 145,15**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	311 449,39
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	36 876,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	133 515,28
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 869,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	10 278,92
Уборка мест общего пользования	руб.	86 480,15

Обслуживание мусоропровода	руб.	60 575,65
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	10 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**528 070,50**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	520 837,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	7 233,50
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 643,88
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 136,30
Предъявление от РСО	руб.	5 555,52

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	381 131,23
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	378 587,64
Предъявление от РСО	руб.	381 131,23

Начисления. СОИ ГВС	руб.	39 288,54
Поступления. СОИ ГВС	руб.	37 084,69
Предъявление от РСО	руб.	54 382,26

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	5 832,50
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	1 666,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	5 182,64
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 489,13
	Поступления, руб.	12 681,80