Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Уральская, 51	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-397 746,81**
за содержание дома	руб.	-187 942,94
за текущий ремонт	руб.	-94 797,29
за услуги управления	руб.	-48 823,11
за коммунальные услуги	руб.	-66 183,47

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 252 734,37**
за содержание дома	руб.	611 163,37
за текущий ремонт	руб.	289 599,18
за услуги управления	руб.	351 971,82

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 306 992,07**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 276 502,52
за содержание дома	руб.	623 489,19
за текущий ремонт	руб.	294 876,94
за услуги управления	руб.	358 136,39
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	14 093,68
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	16 395,87

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 306 992,07**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-40 164,02**
Собираемость за период, %	**%**	**103%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		303 551,31
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		311 445,05
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**48 844,17**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-392 610,65**
за содержание дома	руб.	-215 922,69
за текущий ремонт	руб.	-62 521,23
за услуги управления	руб.	-42 658,54
за коммунальные услуги	руб.	-71 508,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**651 468,94**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	245 839,22
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	22 909,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	124 386,40
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 461,44
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 821,36
Уборка мест общего пользования	руб.	58 422,76

Обслуживание мусоропровода	руб.	58 727,92
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	10 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 000,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**262 600,88**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	183 177,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	14 467,01
Лифтов и оборудования	руб.	29 509,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	5 235,87
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	30 212,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 792,25
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 874,74
Предъявление от РСО	руб.	3 971,82

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	276 783,97
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	285 657,96
Предъявление от РСО	руб.	276 783,97

Начисления. СОИ ГВС	руб.	25 584,98
Поступления. СОИ ГВС	руб.	24 522,23
Предъявление от РСО	руб.	47 623,87

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 666,67
	Поступления, руб.	1 411,88
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	5 832,50
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	1 666,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	5 182,64
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	17 155,80
	Поступления, руб.	14 093,68