# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

**Отчет по дому:**

| Уральская, 57 | Период отчета | 2021 год |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **-764 212,02** |
| за содержание дома | руб. | -305 768,97 |
| за текущий ремонт | руб. | -235 311,38 |
| за услуги управления | руб. | -73 710,10 |
| за коммунальные услуги | руб. | -149 421,57 |

| | | |
|---|---|---|
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **1 275 944,28** |
| за содержание дома | руб. | 624 656,04 |
| за текущий ремонт | руб. | 293 985,24 |
| за услуги управления | руб. | 357 303,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **1 277 911,93** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 1 264 884,29 |
| за содержание дома | руб. | 618 041,82 |
| за текущий ремонт | руб. | 291 996,90 |
| за услуги управления | руб. | 354 845,57 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 9 765,56 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 3 262,08 |

| | | |
|---|---|---|
| **Всего денежных средств с учетом остатков** | **руб.** | **1 277 911,93** |
| **Задолженность потребителей (на конец периода)** | **руб.** | **7 797,91** |
| **Собираемость за период, %** | **%** | **99%** |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению | | 224 801,49 |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ | | 221 118,42 |
| **Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период** | | **19 621,80** |

| | | |
|---|---|---|
| **Сальдо конечное:** | **руб.** | **-711 703,73** |
| за содержание дома | руб. | -383 534,59 |
| за текущий ремонт | руб. | -144 811,10 |
| за услуги управления | руб. | -76 167,53 |
| за коммунальные услуги | руб. | -107 190,51 |

| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
|---|---|---|
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **695 807,44** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 262 586,49 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 13 682,92 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 174 754,67 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 0,00 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 4 429,44 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 5 481,25 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 10 492,73 |

| | | |
|---|---|---|
| Обслуживание мусоропровода | руб. | 92 029,94 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 111 600,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического | руб. | 10 300,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 10 450,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **201 496,62** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 150 336,00 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 20 948,62 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции | руб. | 0,00 |
| Входные группы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 30 212,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 17 042,85 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 16 697,25 |
| Предъявление от РСО | руб. | 5 228,22 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 254 938,15 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 253 380,10 |
| Предъявление от РСО | руб. | 254 938,15 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 34 099,50 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 32 320,08 |
| Предъявление от РСО | руб. | 0,00 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 2 581,52 |
| | Поступления, руб. | 2 916,25 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 5 163,04 |
| | Поступления, руб. | 1 666,67 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 5 163,04 |
| | Поступления, руб. | 5 182,64 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 12 907,61 |
| | Поступления, руб. | 9 765,56 |