Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Уральская, 59а	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**102 527,11**
за содержание дома	руб.	-173 045,23
за текущий ремонт	руб.	333 563,26
за услуги управления	руб.	-38 810,91
за коммунальные услуги	руб.	-19 180,01

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**973 450,58**
за содержание дома	руб.	475 783,27
за текущий ремонт	руб.	224 642,97
за услуги управления	руб.	273 024,34

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**973 216,11**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	964 474,82
за содержание дома	руб.	471 242,94
за текущий ремонт	руб.	222 730,03
за услуги управления	руб.	270 501,85
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 741,29
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**973 216,11**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**8 975,76**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		200 250,12
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		192 549,96
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**103 856,76**

Сальдо конечное:	**руб.**	**199 305,90**
за содержание дома	руб.	-201 743,93
за текущий ремонт	руб.	467 600,09
за услуги управления	руб.	-41 333,40
за коммунальные услуги	руб.	-25 216,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**499 941,65**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	208 296,16
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	28 065,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	84 268,67
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 720,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 394,31
Уборка мест общего пользования	руб.	55 427,09

Обслуживание мусоропровода	руб.	40 020,10
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	5 150,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**88 693,20**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	65 609,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	23 084,20

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 190,12
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 859,99
Предъявление от РСО	руб.	14 564,04

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	180 455,16
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	178 791,26
Предъявление от РСО	руб.	180 455,16

Начисления. СОИ ГВС	руб.	30 495,76
Поступления. СОИ ГВС	руб.	23 789,63
Предъявление от РСО	руб.	26 458,53

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 500,00
	Поступления, руб.	2 400,38
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	2 916,25
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	833,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	2 591,32
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 244,57
	Поступления, руб.	8 741,29