Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Хрустальная, 17	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-335 064,24**
за содержание дома	руб.	-248 244,07
за текущий ремонт	руб.	42 424,13
за услуги управления	руб.	-72 858,76
за коммунальные услуги	руб.	-56 385,54

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 155 562,47**
за содержание дома	руб.	564 738,05
за текущий ремонт	руб.	266 692,43
за услуги управления	руб.	324 131,99

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 151 227,47**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 138 545,67
за содержание дома	руб.	558 458,59
за текущий ремонт	руб.	262 034,86
за услуги управления	руб.	318 052,22
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	12 681,80
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 151 227,47**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**17 016,80**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		230 653,41
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		223 396,07
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**85 831,45**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-257 055,49**
за содержание дома	руб.	-286 227,55
за текущий ремонт	руб.	166 894,37
за услуги управления	руб.	-78 938,53
за коммунальные услуги	руб.	-58 783,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**596 442,08**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	205 781,81
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 591,20
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	130 030,05
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 896,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 120,66
Уборка мест общего пользования	руб.	38 618,33

Обслуживание мусоропровода	руб.	57 947,68
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 456,35
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	9 000,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**137 564,62**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	93 057,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	20 948,62
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	23 559,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	18 540,92
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	18 061,41
Предъявление от РСО	руб.	5 667,84

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	297 443,69
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	293 063,54
Предъявление от РСО	руб.	297 443,69

Начисления. СОИ ГВС	руб.	37 080,40
Поступления. СОИ ГВС	руб.	34 682,72
Предъявление от РСО	руб.	45 094,38

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	5 832,50
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	1 666,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	5 182,64
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 489,13
	Поступления, руб.	12 681,80