Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Хрустальная, 28	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-341 771,78**
за содержание дома	руб.	-169 155,60
за текущий ремонт	руб.	-41 024,84
за услуги управления	руб.	-83 409,15
за коммунальные услуги	руб.	-48 182,19

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 503 056,04**
за содержание дома	руб.	736 997,16
за текущий ремонт	руб.	334 280,04
за услуги управления	руб.	431 778,84

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 618 330,54**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 504 786,96
за содержание дома	руб.	738 055,97
за текущий ремонт	руб.	334 689,75
за услуги управления	руб.	432 041,24
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	29 419,45
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	84 124,13

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 618 330,54**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-85 855,05**
Собираемость за период, %	**%**	**106%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		412 318,82
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		413 667,19
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-46 423,81**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-505 128,39**
за содержание дома	руб.	-205 332,51
за текущий ремонт	руб.	-166 426,09
за услуги управления	руб.	-83 146,75
за коммунальные услуги	руб.	-50 223,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**774 232,88**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	331 684,73
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	133 889,23
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 570,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 632,47
Уборка мест общего пользования	руб.	102 025,73

Обслуживание мусоропровода	руб.	60 230,48
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	14 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	8 100,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**460 091,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	323 701,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	2 600,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	133 790,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 028,12
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 360,47
Предъявление от РСО	руб.	15 475,34

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	8 058,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	9 074,02
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 666,67
	Поступления, руб.	1 411,88
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	21 666,67
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	2 916,25
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	833,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	2 591,32
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	29 411,23
	Поступления, руб.	29 419,45