Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Хрустальная, 30	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-353 280,58**
за содержание дома	руб.	-233 754,14
за текущий ремонт	руб.	-16 929,79
за услуги управления	руб.	-81 205,51
за коммунальные услуги	руб.	-21 391,14

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 616 811,92**
за содержание дома	руб.	792 045,67
за текущий ремонт	руб.	360 463,17
за услуги управления	руб.	464 303,08

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 634 271,58**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 605 570,94
за содержание дома	руб.	787 229,10
за текущий ремонт	руб.	358 198,80
за услуги управления	руб.	460 143,04
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	28 700,64
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 634 271,58**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**11 240,98**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		354 218,23
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		350 053,16
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**97 670,16**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-246 854,79**
за содержание дома	руб.	-262 275,30
за текущий ремонт	руб.	88 886,01
за услуги управления	руб.	-85 365,55
за коммунальные услуги	руб.	11 900,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**815 750,27**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	372 442,76
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	136 817,10
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 643,84
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 028,95
Уборка мест общего пользования	руб.	102 025,73

Обслуживание мусоропровода	руб.	61 231,06
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 560,83
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	14 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**252 383,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	236 981,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	7 549,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	7 853,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 901,91
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 710,76
Предъявление от РСО	руб.	4 249,32

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	372 027,62
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	369 441,08
Предъявление от РСО	руб.	372 027,62

Начисления. СОИ ГВС	руб.	27 803,67
Поступления. СОИ ГВС	руб.	26 416,30
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	20 000,00
	Поступления, руб.	20 000,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	2 916,25
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	833,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	2 581,60
	Поступления, руб.	2 359,73
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	2 591,32
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	30 326,17
	Поступления, руб.	28 700,64