Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Хрустальная, 32	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-488 877,62**
за содержание дома	руб.	-480 249,95
за текущий ремонт	руб.	329 334,20
за услуги управления	руб.	-142 228,01
за коммунальные услуги	руб.	-195 733,86

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 543 447,94**
за содержание дома	руб.	756 801,67
за текущий ремонт	руб.	343 263,96
за услуги управления	руб.	443 382,31

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 723 168,08**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 586 313,53
за содержание дома	руб.	780 403,37
за текущий ремонт	руб.	353 070,90
за услуги управления	руб.	452 839,26
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 700,64
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	128 153,91

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 723 168,08**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-171 019,50**
Собираемость за период, %	**%**	**111%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		451 502,00
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		482 288,81
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**195 034,37**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-447 040,20**
за содержание дома	руб.	-528 130,35
за текущий ремонт	руб.	395 150,66
за услуги управления	руб.	-132 771,06
за коммунальные услуги	руб.	-181 289,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**828 283,76**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	387 282,41
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	135 407,25
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 538,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 131,44
Уборка мест общего пользования	руб.	102 025,73

Обслуживание мусоропровода	руб.	60 770,02
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 428,68
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	14 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**287 254,44**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	278 577,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	824,44
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	7 853,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 901,02
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 015,30
Предъявление от РСО	руб.	16 520,88

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	281 244,39
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	312 407,26
Предъявление от РСО	руб.	281 244,39

Начисления. СОИ ГВС	руб.	25 801,60
Поступления. СОИ ГВС	руб.	25 311,25
Предъявление от РСО	руб.	38 524,14

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	2 916,25
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	833,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	2 581,60
	Поступления, руб.	2 359,73
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	2 591,32
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 326,17
	Поступления, руб.	8 700,64