Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 11	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-342 586,92**
за содержание дома	руб.	-367 313,52
за текущий ремонт	руб.	-8 650,58
за услуги управления	руб.	3 409,06
за коммунальные услуги	руб.	29 968,12

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 774 385,40**
за содержание дома	руб.	867 246,00
за текущий ремонт	руб.	409 474,08
за услуги управления	руб.	497 665,32

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 734 824,88**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 726 076,14
за содержание дома	руб.	843 767,72
за текущий ремонт	руб.	398 606,48
за услуги управления	руб.	483 701,94
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 748,74
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 734 824,88**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**48 309,26**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		382 808,83
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		365 832,19
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**18 777,12**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-310 142,18**
за содержание дома	руб.	-377 896,53
за текущий ремонт	руб.	42 900,83
за услуги управления	руб.	-10 554,32
за коммунальные услуги	руб.	35 407,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**854 350,73**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	334 640,06
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	34 925,76
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	144 110,97
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	318,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 188,49
Уборка мест общего пользования	руб.	76 895,80

Обслуживание мусоропровода	руб.	66 292,18
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 278,75
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	16 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**347 055,07**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	97 701,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	7 549,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	241 805,07

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	25 819,42
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	24 890,80
Предъявление от РСО	руб.	7 893,72

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	444 892,67
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	432 780,06
Предъявление от РСО	руб.	444 892,67

Начисления. СОИ ГВС	руб.	52 673,34
Поступления. СОИ ГВС	руб.	48 737,93
Предъявление от РСО	руб.	48 182,68

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 744,57
	Поступления, руб.	8 748,74
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 744,57
	Поступления, руб.	8 748,74