Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 13	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-970 558,95**
за содержание дома	руб.	-787 348,60
за текущий ремонт	руб.	187 109,65
за услуги управления	руб.	-135 641,19
за коммунальные услуги	руб.	-234 678,81

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 447 798,31**
за содержание дома	руб.	810 180,07
за текущий ремонт	руб.	356 199,52
за услуги управления	руб.	281 418,72

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 365 970,80**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 360 463,23
за содержание дома	руб.	757 985,79
за текущий ремонт	руб.	336 972,72
за услуги управления	руб.	265 504,72
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	5 507,57
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 365 970,80**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**87 335,08**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		127 962,25
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		93 375,82
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-177 356,18**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 260 033,33**
за содержание дома	руб.	-985 952,64
за текущий ремонт	руб.	253 350,37
за услуги управления	руб.	-151 555,19
за коммунальные услуги	руб.	-375 875,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**956 589,83**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	280 580,10
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	107 455,68
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 108,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 713,40
Уборка мест общего пользования	руб.	541 384,13

Обслуживание мусоропровода	руб.	6 547,72
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**270 732,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	265 732,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	5 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**13 500,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	13 500,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 546,72
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 846,48
Предъявление от РСО	руб.	18 240,52

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	263 505,36
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	247 610,01
Предъявление от РСО	руб.	393 098,25

Начисления. СОИ ГВС	руб.	33 075,06
Поступления. СОИ ГВС	руб.	28 584,22
Предъявление от РСО	руб.	22 899,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	2 916,25
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	2 591,32
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	5 507,57