Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 17/1,2,3	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-546 070,85**
за содержание дома	руб.	-450 324,61
за текущий ремонт	руб.	161 451,57
за услуги управления	руб.	-290 002,73
за коммунальные услуги	руб.	32 804,92

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**4 557 524,12**
за содержание дома	руб.	2 227 175,08
за текущий ремонт	руб.	1 051 897,92
за услуги управления	руб.	1 278 451,12

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**4 663 161,65**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	4 603 924,12
за содержание дома	руб.	2 255 635,59
за текущий ремонт	руб.	1 061 044,12
за услуги управления	руб.	1 287 244,41
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	59 237,53
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**4 663 161,65**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-46 400,00**
Собираемость за период, %	**%**	**101%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		1 280 566,95
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		1 284 348,14
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-656 744,48**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-1 064 572,99**
за содержание дома	руб.	-298 832,59
за текущий ремонт	руб.	-718 596,93
за услуги управления	руб.	-281 209,44
за коммунальные услуги	руб.	234 065,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**2 104 143,58**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	807 984,31
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	93 635,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	309 507,33
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	20 931,84
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	13 146,60
Уборка мест общего пользования	руб.	205 208,44

Обслуживание мусоропровода	руб.	152 680,90
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	446 248,32
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	44 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**1 941 092,62**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	1 830 767,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	44 050,62
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	34 999,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	31 276,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	72 233,40
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	72 071,48
Предъявление от РСО	руб.	22 106,94

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 139 628,55
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 151 231,07
Предъявление от РСО	руб.	1 139 628,55

Начисления. СОИ ГВС	руб.	147 353,40
Поступления. СОИ ГВС	руб.	139 693,99
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	6 666,67
	Поступления, руб.	5 647,51
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	20 652,17
	Поступления, руб.	23 329,98
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	20 652,17
	Поступления, руб.	6 666,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	23 000,00
	Поступления, руб.	23 593,37
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	70 971,01
	Поступления, руб.	59 237,53