Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 21	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-148 067,53**
за содержание дома	руб.	-73 765,08
за текущий ремонт	руб.	194 250,86
за услуги управления	руб.	-101 897,37
за коммунальные услуги	руб.	-166 655,94

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 333 327,71**
за содержание дома	руб.	508 280,83
за текущий ремонт	руб.	444 992,44
за услуги управления	руб.	380 054,44

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 336 070,62**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 285 343,40
за содержание дома	руб.	491 578,31
за текущий ремонт	руб.	428 362,38
за услуги управления	руб.	365 402,71
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	50 727,22
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 336 070,62**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**47 984,31**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		524 194,34
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		496 457,37
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**228 165,37**

Сальдо конечное:	**руб.**	**35 728,55**
за содержание дома	руб.	-14 008,60
за текущий ремонт	руб.	354 321,24
за услуги управления	руб.	-116 549,10
за коммунальные услуги	руб.	-188 034,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**431 821,84**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	146 954,88
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	44 258,86
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	140 317,85
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	13 864,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 884,96
Уборка мест общего пользования	руб.	68 740,97

Обслуживание мусоропровода	руб.	0,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**268 292,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	242 500,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	25 792,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 272,80
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 439,09
Предъявление от РСО	руб.	19 537,68

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	406 769,81
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	392 130,82
Предъявление от РСО	руб.	406 769,81

Начисления. СОИ ГВС	руб.	42 492,16
Поступления. СОИ ГВС	руб.	30 227,89
Предъявление от РСО	руб.	32 869,36

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	20 652,17
	Поступления, руб.	23 329,98
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	20 652,17
	Поступления, руб.	6 666,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	20 652,17
	Поступления, руб.	20 730,57
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	61 956,52
	Поступления, руб.	50 727,22