Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 23	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 209 705,07**
за содержание дома	руб.	-877 439,39
за текущий ремонт	руб.	-42 584,95
за услуги управления	руб.	-226 633,24
за коммунальные услуги	руб.	-63 047,49

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 694 418,08**
за содержание дома	руб.	1 612 629,41
за текущий ремонт	руб.	517 748,81
за услуги управления	руб.	564 039,86

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 249 336,55**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 763 983,42
за содержание дома	руб.	1 652 863,77
за текущий ремонт	руб.	532 808,43
за услуги управления	руб.	578 311,22
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	332 162,18
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	153 190,95

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**3 249 336,55**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-222 756,29**
Собираемость за период, %	**%**	**108%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		1 087 843,54
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		1 121 150,65
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**939 700,65**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-737 964,17**
за содержание дома	руб.	-822 028,77
за текущий ремонт	руб.	308 773,48
за услуги управления	руб.	-212 361,88
за коммунальные услуги	руб.	-12 347,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 597 453,15**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	913 505,40
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	167 578,52
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 716,48
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 853,16
Уборка мест общего пользования	руб.	243 485,81

Обслуживание мусоропровода	руб.	143 211,75
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 102,03
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**181 450,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	137 891,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	43 559,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**13 500,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	13 500,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	32 111,78
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	32 916,54
Предъявление от РСО	руб.	13 196,82

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	587 851,05
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	636 450,60
Предъявление от РСО	руб.	587 851,05

Начисления. СОИ ГВС	руб.	65 504,93
Поступления. СОИ ГВС	руб.	62 907,72
Предъявление от РСО	руб.	80 526,51

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	169 994,00
	Поступления, руб.	151 111,13
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	2 916,25
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	175 543,48
	Поступления, руб.	175 543,48
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	2 591,32
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	350 700,52
	Поступления, руб.	332 162,18