Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 29/1	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-624 429,25**
за содержание дома	руб.	-229 635,75
за текущий ремонт	руб.	-342 950,92
за услуги управления	руб.	-46 255,59
за коммунальные услуги	руб.	-5 586,99

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 176 905,00**
за содержание дома	руб.	575 222,52
за текущий ремонт	руб.	271 593,32
за услуги управления	руб.	330 089,16

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 202 681,97**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 194 420,78
за содержание дома	руб.	586 782,47
за текущий ремонт	руб.	274 944,21
за услуги управления	руб.	332 694,10
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 261,19
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 202 681,97**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-17 515,78**
Собираемость за период, %	**%**	**101%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		271 153,22
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		273 195,42
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**49 110,42**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-632 437,55**
за содержание дома	руб.	-244 292,87
за текущий ремонт	руб.	-292 091,71
за услуги управления	руб.	-43 650,65
за коммунальные услуги	руб.	-52 402,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**601 439,59**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	217 670,47
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 024,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	106 003,84
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 311,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 642,02
Уборка мест общего пользования	руб.	57 405,10

Обслуживание мусоропровода	руб.	49 681,64
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	10 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**224 085,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	197 085,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	27 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 568,84
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 147,87
Предъявление от РСО	руб.	5 066,16

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	253 583,09
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	257 357,15
Предъявление от РСО	руб.	253 583,09

Начисления. СОИ ГВС	руб.	33 802,18
Поступления. СОИ ГВС	руб.	32 491,29
Предъявление от РСО	руб.	94 162,39

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 666,67
	Поступления, руб.	1 411,88
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	1 666,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	5 182,64
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	11 992,75
	Поступления, руб.	8 261,19