Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 29/2	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**98 702,41**
за содержание дома	руб.	-11 479,46
за текущий ремонт	руб.	168 079,92
за услуги управления	руб.	4 821,23
за коммунальные услуги	руб.	-62 719,28

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 449 375,13**
за содержание дома	руб.	585 243,17
за текущий ремонт	руб.	276 359,04
за услуги управления	руб.	587 772,92

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 181 206,94**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 174 612,42
за содержание дома	руб.	574 105,46
за текущий ремонт	руб.	271 066,47
за услуги управления	руб.	329 440,49
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	6 594,52
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 181 206,94**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**274 762,71**
Собираемость за период, %	**%**	**81%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		-1 614,28
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		-57 754,55
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-381 912,75**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-288 005,56**
за содержание дома	руб.	-32 422,30
за текущий ремонт	руб.	114 988,19
за услуги управления	руб.	-253 511,20
за коммунальные услуги	руб.	-117 060,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**595 048,30**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	222 638,50
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	25 702,60
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	81 375,71
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 215,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 455,99
Уборка мест общего пользования	руб.	82 300,47

Обслуживание мусоропровода	руб.	41 559,99
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	12 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**324 158,20**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	288 055,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	36 103,20
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 453,52
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 057,09
Предъявление от РСО	руб.	11 696,99

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	289 906,36
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	234 947,88
Предъявление от РСО	руб.	302 715,26

Начисления. СОИ ГВС	руб.	35 609,10
Поступления. СОИ ГВС	руб.	34 823,74
Предъявление от РСО	руб.	26 757,44

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	2 916,67
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 666,67
	Поступления, руб.	1 411,88
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	5 182,64
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	9 746,38
	Поступления, руб.	6 594,52