Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 29/3	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-524 167,43**
за содержание дома	руб.	-200 773,72
за текущий ремонт	руб.	1 735,00
за услуги управления	руб.	-33 154,97
за коммунальные услуги	руб.	-291 973,74

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**586 242,88**
за содержание дома	руб.	289 002,81
за текущий ремонт	руб.	134 171,10
за услуги управления	руб.	163 068,97

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**602 114,36**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	597 983,77
за содержание дома	руб.	295 030,63
за текущий ремонт	руб.	136 997,63
за услуги управления	руб.	165 955,51
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	4 130,59
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**602 114,36**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-11 740,89**
Собираемость за период, %	**%**	**102%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		137 189,24
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		141 272,79
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-105 958,21**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-819 746,72**
за содержание дома	руб.	-207 599,24
за текущий ремонт	руб.	-108 498,37
за услуги управления	руб.	-30 268,43
за коммунальные услуги	руб.	-473 380,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**301 856,16**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	105 158,94
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	13 962,68
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	64 084,26
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 899,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	670,67
Уборка мест общего пользования	руб.	28 965,77

Обслуживание мусоропровода	руб.	20 664,64
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	5 150,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 500,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**247 231,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	204 583,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	9 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	33 648,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 103,32
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 185,62
Предъявление от РСО	руб.	2 530,86

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	223 101,84
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	227 569,98
Предъявление от РСО	руб.	374 713,62

Начисления. СОИ ГВС	руб.	16 530,81
Поступления. СОИ ГВС	руб.	16 063,92
Предъявление от РСО	руб.	55 981,98

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	583,33
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	833,33
	Поступления, руб.	705,94
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	833,33
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 581,52
	Поступления, руб.	2 591,32
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	6 579,71
	Поступления, руб.	4 130,59