Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 31/1	Период отчета	2021 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-382 876,48**
за содержание дома	руб.	-119 755,12
за текущий ремонт	руб.	-97 663,59
за услуги управления	руб.	-77 038,34
за коммунальные услуги	руб.	-88 419,43

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 776 150,22**
за содержание дома	руб.	868 109,18
за текущий ремонт	руб.	409 880,63
за услуги управления	руб.	498 160,41

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 825 760,95**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 806 738,24
за содержание дома	руб.	883 124,32
за текущий ремонт	руб.	417 356,43
за услуги управления	руб.	506 257,49
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	19 022,71
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 825 760,95**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-30 588,02**
Собираемость за период, %	**%**	**102%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		444 611,70
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		449 622,77
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**85 770,48**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-309 827,33**
за содержание дома	руб.	-119 619,64
за текущий ремонт	руб.	-44 159,45
за услуги управления	руб.	-68 941,26
за коммунальные услуги	руб.	-77 106,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**882 988,84**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	331 527,99
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	34 707,40
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	148 519,08
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 118,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 286,90
Уборка мест общего пользования	руб.	97 097,88

Обслуживание мусоропровода	руб.	62 080,87
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	15 450,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**363 852,29**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	59 424,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	5 651,79
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	27 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	271 776,50

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	24 064,51
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	24 111,36
Предъявление от РСО	руб.	7 784,70

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	394 904,80
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	401 705,66
Предъявление от РСО	руб.	394 904,80

Начисления. СОИ ГВС	руб.	49 095,58
Поступления. СОИ ГВС	руб.	47 258,94
Предъявление от РСО	руб.	59 074,01

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	7 744,57
	Поступления, руб.	8 748,74
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	7 744,57
	Поступления, руб.	2 500,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 744,57
	Поступления, руб.	7 773,96
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	23 233,70
	Поступления, руб.	19 022,71