Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 31/3	**Период отчета**	**2021 год**
Сальдо начальное:	**руб.**	**-389 692,15**
за содержание дома	руб.	-127 072,90
за текущий ремонт	руб.	-207 266,29
за услуги управления	руб.	-49 534,94
за коммунальные услуги	руб.	-5 818,02

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 191 161,16**
за содержание дома	руб.	582 191,40
за текущий ремонт	руб.	274 884,36
за услуги управления	руб.	334 085,40

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 269 539,69**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 255 446,01
за содержание дома	руб.	613 021,46
за текущий ремонт	руб.	289 989,35
за услуги управления	руб.	352 435,20
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	14 093,68
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	**руб.**	**1 269 539,69**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-64 284,85**
Собираемость за период, %	**%**	**105%**
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию и управлению		350 182,44
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом расходов по содержанию, управлению и СОИ		366 897,36
Остаток денежных средств по текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ и услуг за период		**-31 559,57**

Сальдо конечное:	**руб.**	**-424 530,45**
за содержание дома	руб.	-99 323,30
за текущий ремонт	руб.	-315 733,87
за услуги управления	руб.	-31 185,14
за коммунальные услуги	руб.	21 711,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**585 271,85**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	220 493,51
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	25 241,56
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	88 654,72
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	0,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 551,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 995,03
Уборка мест общего пользования	руб.	56 856,72

Обслуживание мусоропровода	руб.	49 778,64
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	10 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	10 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**398 456,93**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	320 755,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	26 695,93
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	18 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	17 900,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	15 106,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 722,08
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	18 409,23
Предъявление от РСО	руб.	5 418,36

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	297 916,83
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	313 994,87
Предъявление от РСО	руб.	297 916,83

Начисления. СОИ ГВС	руб.	36 164,64
Поступления. СОИ ГВС	руб.	36 114,37
Предъявление от РСО	руб.	37 653,40

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 666,67
	Поступления, руб.	1 411,88
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	5 832,50
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	1 666,67
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 163,04
	Поступления, руб.	5 182,64
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	17 155,80
	Поступления, руб.	14 093,68